

Bro Upkot

De nieuwe landmark
van Gent

UPGRADE-ESTATE.BE/NL/PRESS-PORTAL

Login: Press - Wachtwoord: pressmipim



An aerial night photograph of a cityscape. A river flows through the center, reflecting the ambient light. To the left, a multi-lane highway shows long-exposure light trails from cars, with reds and whites. A tall, modern building with many lit windows stands out in the middle ground. Other smaller buildings and a water tower are visible in the background. The sky is dark with some clouds, and the sun has recently set, leaving a warm glow on the horizon. The image is framed by a red shape in the top-left and a blue shape in the bottom-right.

“ Bro Upkot is een bundeling van **jarenlange ervaring** en is de ultieme vertaling van onze toekomstvisie op studentenhuisvesting.



Een **indrukwekkende 3D-gevel**
weerspiegelt de omgeving en de
dynamiek van de doelgroep



Groene omgeving als
feel good factor

Architect: **archipl**





Toplocatie in Gent vlak bij de grootste campussen

📍 E. de Deynestraat, 9000 Gent

- | | | | |
|---|--|---|---|
| 1 | Campus HOGENT Vesalius
Verpleegkunde | HO
GENT | 
1600 |
| 2 | Campus HOGENT
Schoonmeersen | HO
GENT | 
9500 |
| 3 | Campus Ugent Sterre
Faculteit Wetenschappen | 
UNIVERSITEIT
GENT | 
2000 |
| 4 | Campus Ugent
Technologiepark | 
UNIVERSITEIT
GENT | 
1100 |
| 5 | Campus Ugent
Faculteit Farmaceutische
Wetenschappen | 
UNIVERSITEIT
GENT | 
970 |
| 6 | Campus Ugent
Faculteit Geneeskunde UZ | 
UNIVERSITEIT
GENT | 
1300 |

> **16.470 studenten**

Een torenhoge eyecatcher met een unieke beleving binnenin

Bro Upkot is een studentencomplex met **311 studentenkamers** en 41 gemeenschappelijke ruimtes. Gelegen in het groen en **nabij verschillende campussen**, is het de perfecte uitvalsbasis voor de Gentse student.

De **gemeenschappelijke leefruimtes** vormen het fundament van de **Upkot community**. Studenten kunnen er samen eten, relaxen en studeren. De **wachtlijsten** met huurders voor de komende academiejaren en onze **in-house verhuur- en beheerservice** maken van Bro Upkot een zorgeloze investering.

311

Intelligent ingerichte
studentenkamers

41

gemeenschappelijke
ruimtes*

* ZOALS O.A. CHILLROOMS,
FITNESS, STUDYCAFÉ,
GAMEROOM



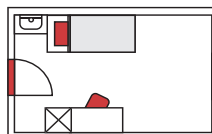
311 doordacht ontworpen studentenkamers

Door in **dialoog te gaan met onze studenten** hebben we bijzonder veel voeling met hun noden en wensen. Onze verschillende **types studentenkamers** bieden voor elk wat wils zodat iedere student bij Upkot terecht kan.



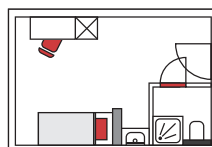
> Uproom

Ingerichte kamer met bed, bureau, kleerkast en lavabo



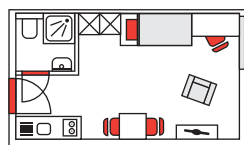
> Upcomfort

Ingerichte kamer met bed, bureau, kleerkast, lavabo, douche en toilet.



> Upstudio

Ingerichte kamer met bed, bureau, kleerkast, badkamer met toilet en douche, keuken en eethoek



ONTDEK ALLE
KAMERTYPES OP
WWW.UPKOT.BE



It's all about
community
& **service**





Door de uitnodigende faciliteiten kunnen de studenten optimaal connecteren

- **Studycafé** met panoramisch uitzicht
- Outdoor zitarena, fit-o-meter en beachvolleyveld
- Gameroom met VR-ervaring & fitnessruimte
- 35 lichtrijke **leefkeukens**



LAAT JE ONDERDOMPELEN IN
ONZE UPKOT-COMMUNITY OP
[WWW.FACEBOOK.COM/UPKOT](https://www.facebook.com/upkot)



Een verhuur-en beheerservice met tonnen operationele ervaring

20
jaar expertise & bewezen aanpak

- Inwonende **Upkot coach**
- 3 kamer **check-ups/jaar**
- Klusdienst **Upfix**
- **Digitale** beheerprocessen

ERVAAR HET RESULTAAT VAN ONS
BEHEER TIJDENS EEN **BEZOEK AAN**
EEN BESTAAND PROJECT



Extra service



Laundry



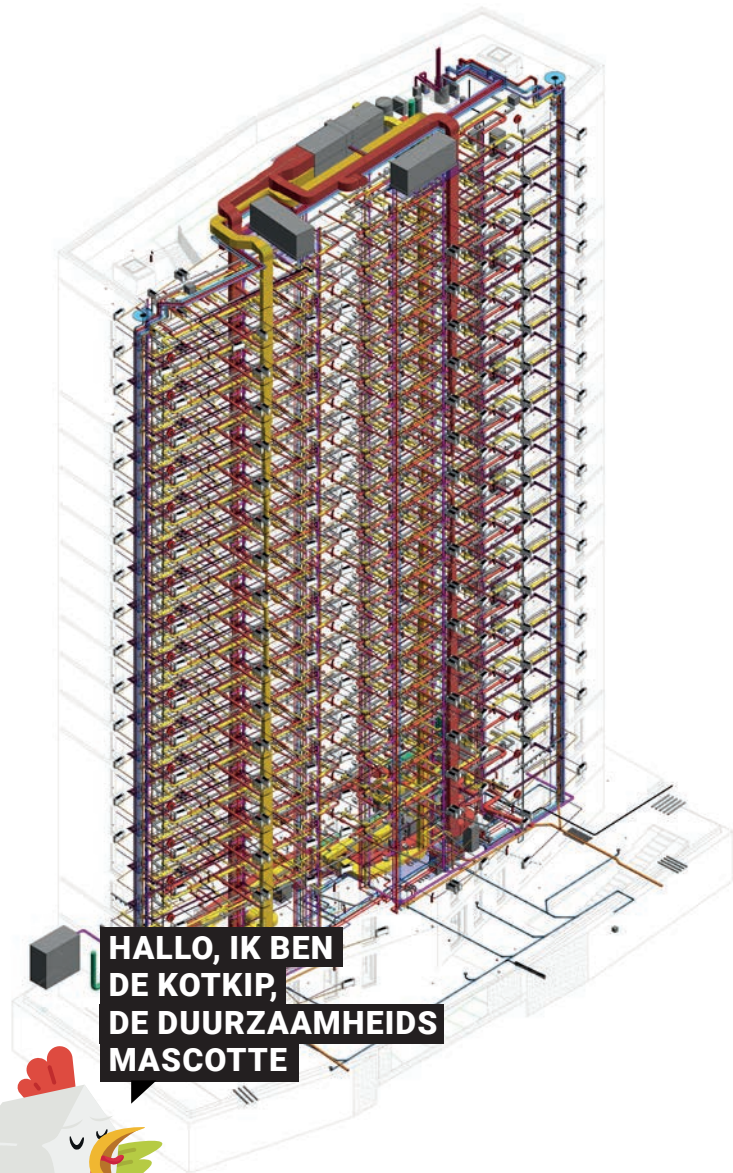
Cleaning
service



Food
& beverage



20 verdiepingen aan intelligente & duurzame energietoepassingen



HALLO, IK BEN
DE KOTKIP,
DE DUURZAAMHEIDS
MASCOTTE



Ventilatiesysteem D



Overall **led**-
verlichting



Hoogrendementsbeglazing



Akoestische **isolatie**
tussen vloeren
en wanden



Stopcontacten **elektrische**
fietsen/steps



Regenwaterrecuperatie
voor toiletten



Volledig getekend in Revit
volgens **BIM-model**



Duurzame kotkiptips
en slim afvalbeheer



Powered by
LIMOEN
GROEN

139 ton

aan CO2 uitgespaard/jaar
door onze energietoepassingen

2

Warmtepompen



“ Bro Upkot is een **krachtige vertaling** van **onze visie op studentenhuisvesting van de toekomst.**

Nele Van Damme & Koenraad Belsack

Bij de start van de ontwikkeling van dit project was het meteen duidelijk dat we met **BRO Upkot** opnieuw een uniek verhaal kunnen schrijven. Een verhaal waarin we alle betrokken stakeholders letterlijk en figuurlijk naar een **hoger niveau** tillen. De bijzondere **architectuur** vertaalt de dynamiek die studenten met zich meebrengen. De inplanting op de groene site en de ruimtelijke indeling van het gebouw staan voor kwaliteit en optimale beleving.

We zijn gedurende het hele traject nooit afgeweken van onze visie en kwaliteitsnormen: **tevredenheid en convenience voor huurder en investeerder met het oog op langetermijnrelaties.** Onze voorsprong op de markt is ontstaan uit het **DNA van ons bedrijf**, namelijk onze totaalaanpak en onze maatschappelijke gedrevenheid. Ver voorbij alle hypes. Immers, hypes gaan voorbij, een goed en authentiek concept is blijvend.



Innovatieve architectuur
& innovatieve bouwtechnieken



Ecologische duurzaamheid
met **Limoengroen**



Hoogbouw in
groene omgeving



Upkot coach als basis
voor sociale cohesie

Dit persdossier **digitaal** raadplegen?

Surf naar **upgrade-estate.be/nl/press-portal**

Login: Press - Wachtwoord: pressmipim

Wenst u nog meer info? **press@upgrade-estate.be**

Disclaimer: De informatie opgenomen in deze informatiebrochure is uitsluitend indicatief en bedoeld als algemene informatie. Er kunnen in geen geval rechten aan deze gegevens worden ontleend. Upgrade Estate Belgium en de aan haar gerelateerde vennootschappen zijn niet aansprakelijk voor schade ontstaan als gevolg van informatie opgenomen in deze informatiebrochure of op de website www.upgrade-estate.be.

